

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № МК-\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Акционерный коммерческий банк «Капиталбанк»**, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице должность Ф.И.О., действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны и

Полное наименование заемщика, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице должность Ф.И.О., действующего на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили, настоящий Кредитный договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Долларов США/сум (основной долг), сроком не более \_\_\_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего договора, т.е. до \_\_\_\_\_ года с даты заключения настоящего договора, с \_\_\_\_\_ целью \_\_\_\_\_ для собственных нужд, на условиях, определенных настоящим Договором.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА**

2.1. Предоставление кредита (финансирование) осуществляется путем оплаты в безналичной форме со счета № \_\_\_\_\_ платежных документов Заемщика в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, после исполнения со стороны Заёмщика, условий пункта 4.1. настоящего договора.

2.2. Заемщик имеет право произвести освоение кредитных средств по настоящему Договору в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. В случае, если Заемщик не производит освоение кредитных средств по настоящему Договору Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор) путем письменного уведомления об этом Заемщика за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения. Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения или дата почтового отправления. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления письменного уведомления.

2.3. Погашение (возврат) основного долга по кредиту будет осуществляться согласно Графику погашения основного долга по кредиту, предусмотренному в Приложении №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.1. Способ оплаты суммы основного долга и начисленных процентов кредита по настоящему Договору: Аннуитетный.

2.3.2. С переоформлением Графика погашения основного долга по кредиту (в том числе в случае изменения сроков начала финансирования по кредиту или предусмотренной в Договоре изменяемой процентной ставки (в том числе проведение реструктуризации кредита), частичного досрочного погашения Заемщиком кредита, изменения даты и сроков осуществления платежей по кредиту или размеров промежуточных кредитных платежей) действующий ранее График погашения основного долга по кредиту утрачивает силу, а новый График погашения основного долга по кредиту представляется Заемщику.

2.4. В случае, если Заемщик не полностью освоил сумму кредита по настоящему Договору, но при этом согласно Приложению №1 наступила дата погашения основного долга, неосвоенная сумма кредита уменьшается на сумму основного долга, приходящуюся к погашению.

2.5. Если дата погашения основного долга по кредиту, предусмотренная в Приложении №1 к настоящему договору, не является банковским рабочим днем, то погашение переносится на следующий банковский рабочий день.

2.6. Если Заемщик не производит своевременное погашение основного долга по кредиту, предусмотренного в Приложении №1 к настоящему Договору, Заемщик выплачивает Банку проценты за просроченную часть непогашенного кредита по ставке согласно п.3.1. настоящего Договора.

2.7. Поступающие от Заемщика по настоящему Договору денежные средства или денежные средства на любых счетах Заемщика в Банке зачисляются в погашение обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.8. Погашение основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора, будет осуществляться путем исполнения Банком платежных поручений Заемщика, платежных требований Банка и/или путем списания мемориальными ордерами средств безакцептно с депозитного счета до востребования Заемщика Банком самостоятельно в валюте кредита.

В случае, если в результате использования Банком своих прав по настоящему Договору Банк получил валюту отличную от валюты в которой предоставлен кредит, то Банк по своему усмотрению может при первой возможности конвертировать эту валюту в валюту кредита на валютном рынке или за счет валютной позиции Банка по установленному на момент осуществления конвертации банком курсу, рассчитанному на основе текущего курса ЦБ. Все расходы по данной операции будет нести Заемщик, включая потери Банка от курсовой разницы, комиссии и т.д. Банк, в этом случае имеет право в бесспорном/безакцептном порядке списать/взыскать с Заемщика сумму понесенных расходов (потери от курсовой разницы, комиссий и т.п.).

Заемщик уведомлен о последствиях, связанных с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте РУз. по получаемому кредиту в иностранной валюте, возникающие в связи с увеличением курса иностранной валюты и погашением кредита в национальной валюте РУз.

2.10. В связи с увеличением курса ЦБ РУз и уменьшением соотношения согласованной залоговой стоимости менее 120/125%/130% по отношению к эквивалентному остатку кредитных средств, Заемщик **обязуется в течение 15 календарных дней с момента уведомления Банком** предоставить обеспечение в виде залога/заклада денежных средств и/или недвижимого имущества и/или автотранспортных средств и/или специальной техники, удовлетворяющее Банк, принадлежащее на правах собственности Заемщику и/или третьим лицам, по согласованной залоговой стоимости, рассчитанной в соответствии с действующей Кредитной политикой и/или досрочно погасить соответствующую сумму основного долга по кредиту, таким образом, чтобы сумма обеспечения покрывала не менее 120/125%/130% эквивалентного остатка кредитных средств.

### 3. СТОИМОСТЬ КРЕДИТА

3.1. Банк начисляет проценты на фактический остаток основного долга по кредиту из расчета \_\_\_\_\_% (**прописью**) процентов годовых, к остатку суммы кредита, фактически предоставленной Заемщику. При нарушении графика погашения суммы основного долга по кредиту, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему договору, Банк начисляет проценты на просроченную часть суммы основного долга из расчета \_\_\_\_\_% (**прописью**) процентов годовых.

3.2. При неисполнении Заёмщиком условий предоставления залогового обеспечения, предусмотренного пунктом 2.10 и разделом 4 настоящего договора, процентная ставка устанавливается на уровне \_\_\_\_\_% (**прописью**) процента годовых, вплоть до полного исполнения Заёмщиком своих обязательств, предусмотренных пунктом 2.10 и разделом 4 договора.

3.3. В случае изменения ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан или повышения/уменьшения оплаты за ресурсы на рынке капитала, размер начисляемых процентов за пользование кредитом, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, может быть пересмотрен Сторонами по обоюдному согласию сторон, что будет подтверждаться дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Проценты за пользование кредитом начисляются с даты перевода суммы кредита на счет Заемщика или на другой счет, указанный Заемщиком. При этом проценты на остаток основного долга по кредиту начисляются ежедневно на конец рабочего дня из расчета 365 дней в году и фактического количества дней в каждом месяце. Начисление начинается производиться в день предоставления первой суммы кредита.

3.5. Заемщик до 20 числа каждого месяца уплачивает Банку проценты за пользование кредитом, начисленные в соответствии с п.п. 3.1. и 3.3. настоящего Договора.

3.6. Заемщик уплачивает Банку разовую комиссию за любое внесение изменений по инициативе Заемщика в условия настоящего Договора, за исключением изменений, указанных в п.3.7. настоящего договора, в размере:

а) Разовая комиссия за любое внесение изменений в условия кредитного договора по инициативе заёмщика, за исключением изменений, указанных в п. «б» данного раздела – 600.000,00 (шестьсот тысяч) сум;

б) Разовая комиссия за внесение изменений (замены) в части состава обеспечения в условия кредитного договора по инициативе заёмщика – 1.200.000,00 (один миллион двести тысяч) сум. Оплата комиссии за внесение изменений в условия кредитного договора осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с даты заключения дополнительного соглашения.

3.7. Внесение изменений в части обеспечения в условия настоящего договора, не влекущие за собой риска частичного или полного невыполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору (предоставление дополнительного обеспечения, внесение изменений в части реквизитов, формы собственности, в части данных по залому при замене свидетельства о регистрации автотранспортного средства (техпаспорта), кадастровых документов, частичного освобождения обеспечения на соразмерную часть погашения задолженности по кредиту и т.д.), осуществляется без взимания разовой комиссии за внесение изменений в части обеспечения в условия настоящего Договора.

3.8. В случае предъявления кредита к досрочному взысканию согласно п.5.4. и Главе 9 настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств, указанных в Главе 8. настоящего Договора, остаток кредита будет считаться просроченным, и банк вправе начислять проценты на остаток кредита по повышенной процентной ставке начисляемой на просроченную часть кредита, указанной в п.3.1. настоящего договора по истечении 3 (трех) календарных дней с момента направления уведомления через почтовую службу по адресу Заемщика, указанному в настоящем Договоре, либо со дня получения письменного уведомления Заемщиком о принятия решения банком о досрочном взыскании кредита.

#### **4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА**

4.1. Кредит, представляемый по настоящему Договору, обеспечивается следующим залоговым имуществом:

4.1.1. Недвижимое имущество в виде жилого дома, включая все внесенные и/или вносимые в дальнейшем улучшения или изменения с учетом всех частей являющегося неотъемлемой частью имущественного комплекса, в том числе имеющиеся ограждения, ворота, коммуникации, система энергоснабжения (провода, столбы и пр.), водоснабжение (трубы, затворы, и пр.), газоснабжение (ГРП, трубы и пр.), различные очистительные сооружения, вытяжки, вентиляционная система (комплексная), система кондиционирования (комплексное), система отопления (трубы, механизмы и пр.), насаждения и прочее имущество входящее в комплекс бытовых услуг, находящейся по адресу \_\_\_\_\_, расположенный на земельном участке: \_\_\_\_\_ кв.м., общая

полезная площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., общая жилая площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый № \_\_\_\_\_, реестровый № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г., принадлежащего на правах собственности \_\_\_\_\_, (далее «Предмет залога») по перечню и согласованной залоговой стоимости в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Долларов США 00 центов/сум, согласно акту согласования стоимости предмета залога № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г., к настоящему договору, подписанному Банком, Заемщиком и Залогодателем. Конкретные условия залога (ипотеки), определяются соответствующим нотариально оформленным договором залога (ипотеки). Заемщик обязуется застраховать Предмет залога через страховую компанию и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего Договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк. Соответствующие надлежащим образом оформленные договор страхования, страховой полис и нотариально оформленный договор залога Предмета залога должны быть представлены Заемщиком в Банк до предоставления кредита по настоящему Договору.

4.1.2. Автотранспортное средство в виде (модель): \_\_\_\_\_, номер государственной регистрации: \_\_\_\_\_. Год выпуска: \_\_\_\_\_ г. Цвет: \_\_\_\_\_. Тип: \_\_\_\_\_. Кузов: \_\_\_\_\_. Двигатель: \_\_\_\_\_. Тех паспорт: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г, принадлежащей на правах собственности \_\_\_\_\_, (далее «Предмет залога») по перечню и согласованной залоговой стоимости в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Долларов США 00 центов/сум, согласно акту согласования стоимости предмета залога № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г., к настоящему договору, подписанному Банком, Заемщиком и Залогодателем. Конкретные условия залога, определяются соответствующим нотариально оформленным договором залога. Заемщик обязуется застраховать Предмет залога через страховую компанию и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего Договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк. Соответствующие надлежащим образом оформленные договор страхования, страховой полис и нотариально оформленный договор залога Предмета залога должны быть представлены Заемщиком в Банк до предоставления кредита по настоящему Договору.

4.1.3. Залогом \_\_\_\_\_, приобретаемого Заемщиком (в т.ч. – *если частично оплачивается за счет собственных средств*) за счет кредита \_\_\_\_\_ кол-ве 1 ед. (далее – «Предмет залога»), по перечню и согласованной залоговой стоимости \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) доллар США/сум, согласно акту согласования стоимости предмета залога, к настоящему договору, подписанному Банком и Заемщиком. Конкретные условия залога определяются в соответствующем договоре залога;

- Нотариально удостоверенный договор залога должен быть подписан уполномоченным представителем Заёмщика и предоставлен Заемщиком в Банк в течение \_\_\_\_ (прописью) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на предмет залога, но не более \_\_\_\_ (прописью) календарных дней с момента возникновения права Заёмщика на получение предмета залога, согласно договора купли-продажи, предоставленного в Банк, со стороны Заёмщика.

- Заемщик обязуется в течение \_\_\_\_ (прописью) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на предмет залога, застраховать Предмет залога через страховую компанию, обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора и передать соответствующий надлежащим образом оформленные договор страхования и страховой полис Предмета залога в Банк. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк.

4.1.4. До предоставления приобретаемого, в том числе за счет кредита автотранспортного средства/недвижимого имущества \_\_\_\_\_ кол-ве \_\_\_\_ ед. в качестве залогового обеспечения предоставляется полис риска не погашения кредита страховой компании удовлетворяющей Банк на сумму в размере \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ ) сум сроком действия не менее \_\_\_\_\_ месяц.

4.2. Если возникает ситуация, при которой Заемщик не в состоянии произвести какой-либо выплаты по погашению суммы основного долга, начисленных процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора к установленной по настоящему Договору дате и/или нарушении прочих обязательств по настоящему Договору, Банк получает безусловное и безотзывное право обратиться с взысканием на Предмет (предметы) залога и/или его (их) часть(и) и/или взыскать задолженность Заёмщика с Поручителя/Страховщика, указанных в п.4.1. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.3. При обращении взыскания на Предмет (предметы) залога и/или его (их) часть(и) и/или взыскании задолженности Заемщика с Поручителя, Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания на свое усмотрение, либо одновременно обратиться с взысканием на Предмет (предметы) залога и предъявить требование к Поручителю. Обращение взыскания на один из объектов предмета залога и/или его(их) часть(и) и/или взыскание задолженности с Поручителя не ограничивает Банк в обращении взыскания и на другой объект (объекты) предмета залога и/или его (их) часть(и) и/или взыскании задолженности с Поручителя. Порядок взыскания задолженности Заёмщика со Страховщика, устанавливается в соответствующем договоре страхования.

## 5. ПРАВА БАНКА

5.1. В процессе кредитования Банк имеет право проверять состояние финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, состояние бухгалтерского учета и отчетности, целевое использование кредита, обеспечение возвратности кредита, в т.ч. с выездом на место. Периодичность проведения таких проверок устанавливается Банком.

5.2. Банк вправе:

- отказать Заемщику в оплате со счета № \_\_\_\_\_ платежных документов в случае, если они оформлены в противоречии с условиями настоящего Договора и/или действующим законодательством Республики Узбекистан;

- требовать от Заемщика сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита.

5.3. При наступлении сроков погашения основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора, Банк получает безотзывное и безусловное право списывать в безакцептном и бесспорном порядке средства с депозитного счета до востребования Заемщика в Банке, а при их отсутствии – с любых других счетов, в т.ч. в других Банках - в том числе, в валюте, отличной от валюты кредита), для погашения основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора, включая расходы (потери от курсовой разницы, комиссий и т.п.) при погашении кредита в валюте отличной от валюты кредита.

5.4. В случае:

- использования кредита не по целевому назначению и/или не предоставления возможности и/или документов для проведения сотрудниками Банка проверки целевого использования кредита;

- невыполнения Заёмщиком обязательств по погашению какой-либо задолженности по кредиту (основной долг, проценты, комиссии и другие платежи), либо по какому - то другому обязательству перед Банком;

- нарушения и/или неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком, принятых на себя обязательств по настоящему Договору, договору залога, договору страхования, прочим договорам по обеспечению, а также по другим договорам, заключенным с Банком;

- ухудшения финансового состояния Заёмщика/Поручителя (убытки, неликвидный баланс и др.);

- предоставления недостоверных или ложных сведений, или отказ от предоставления сведений, запрошенных Банком, для осуществления анализа и мониторинга хода реализации проекта, финансового состояния Заёмщика;
- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты, уменьшение суммы предмета (предметов) залога и/или его (их) части, а равно отсутствия продления страхования Предмета(ов) залога или замены страхователем выгодоприобретателя по любому договору страхования;
- возникновения событий, которые, по мнению Банка, могут серьезно повлиять на выполнение платежных обязательств по кредиту и/или появления каких-либо факторов, увеличивающих риск невозврата кредита;
- объявления Заемщика/Залогодателя/Поручителя банкротом в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;
- установления Банком фактов представления со стороны Заемщика недостоверной информации;
- образования необеспеченной части задолженности по кредиту
- если в отношении руководства и учредителей Заёмщика возбуждено уголовное дело либо судебное дело и/или если на имущество Заемщика в обеспечение покрытия долга наложен арест и/или если есть судебное решение о ликвидации Заемщика и/или если имело место быть замораживание и/или приостановление операций с денежными средствами или иным имуществом Заемщиком;
- наличия подозрений о том, что целью заключения и использования настоящего Договора является легализация доходов, полученных от преступной деятельности, и финансирования терроризма;

Банк имеет право:

- досрочно прекратить предоставление кредита (приостановление) по настоящему Договору в одностороннем порядке, уведомив об этом Заемщика не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о прекращении предоставления кредита (приостановление) с указанием причин;
- предъявить кредит к досрочному взысканию, в т.ч. путем обращения взыскания на заложенное и иное имущество Заёмщика/Залогодателя/Поручителя в пределах суммы задолженности, в том числе по срочной задолженности. Датой направления письменного уведомления о досрочном взыскании считается дата его вручения Заемщику/Залогодателю/Поручителю или дата почтового отправления;
- прекратить выдачу новых сумм по настоящему договору и/или новых кредитов;
- списать в безакцептном и бесспорном порядке средства с любого счета Заемщика, открытого в Банке, с направлением их на погашение основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий Настоящего договора, а при их отсутствии – с любых других счетов, в т.ч. в других Банках.

5.5. В случае невыполнения банком и его структурным подразделением экономических нормативов, установленных Центральным банком Республики Узбекистан, Банк имеет право прекратить выдачу новых сумм по настоящему Договору и/или новых кредитов, уведомив об этом Заемщика не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о прекращении предоставления кредита (приостановление) с указанием причин.

5.6. Банк по своему усмотрению может применять либо не применять любое из прав/требований, указанных в настоящем Договоре. Неприменение либо частичное применение этих прав/требований не будет означать отказа от этих прав/требования, и они могут быть применены в любое время в течение срока действия настоящего Договора.

5.7. Банк в целях предупреждения дальнейшего увеличения кредитной нагрузки на Заемщика в течение 7 (семи) календарных дней с даты возникновения просроченной задолженности извещает об этом Заемщика с приложением графика погашения с помощью средств связи и на адреса, указанные в Разделе 13 настоящего Договора, и в прочих документах, предоставленных Заемщиком в Банк для получения кредита, а также по

контактным данным, полученным от Заемщика, в т.ч. путем телефонной связи, отправки SMS-уведомления на телефонный номер, через почтовую службу по юридическому/почтовому адресу Заемщика, по электронной почте или любыми другими средствами связи, а также путем посещения Заемщика по указанному юридическому/почтовому адресу. Способ извещения определяется Банком самостоятельно.

## **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БАНКА**

6.1. Банк обязуется:

6.1.1. предоставлять Заемщику кредитные средства в пределах суммы предусмотренной настоящим Договором на условиях, оговоренных настоящим Договором;

6.1.2. начислять проценты на используемую часть кредита в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.1.3. в течение действия настоящего Договора один раз в месяц в течение 1 (один) рабочего дня со дня получения устного или письменного запроса Заемщика на бесплатной основе предоставить следующую информацию: сумма кредита к освоению, остаток основного долга по настоящему Договору, сумма погашения по основному долгу и процентов, размер и сроки очередных платежей, размер и состав просроченной задолженности, информация о погашении задолженности по кредиту.

6.2. Банк вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему Соглашению, а также по отдельно заключенным в рамках настоящего Соглашения кредитным договорам, другому лицу с согласия Заемщика.

## **7. ПРАВА ЗАЕМЩИКА**

7.1. Заемщик имеет право:

- на досрочное погашение кредита раньше сроков, установленных настоящим Договором без взыскания штрафных санкций и с обязательным предупреждением об этом Банка;

- до начала финансирования по настоящему договору, отказаться получения кредитных средств, заведомо уведомив об этом Банк.

на бесплатной основе отказаться от получения кредита после заключения настоящего Договора в период до получения денежных средств Заемщиком.

## **8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА**

Заемщик обязуется:

8.1. в процессе пользования кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, целевой характер, платность, обеспеченность;

8.2. в установленные настоящим договором сроки осуществлять погашение основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора;

8.3. заблаговременно информировать Банк о предстоящем изменении своей организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации;

8.4. не препятствовать и создавать все условия для осуществления Банком мониторинга проекта и проверки наличия, состояния Предмета залога, в т.ч. путем посещения Предмета залога. Периодичность таких проверок и время устанавливается Банком, но не реже чем раз в квартал со дня заключения настоящего договора. Также, Заемщик обязан предоставлять всю требуемую информацию по Предмету залога в течение 5 (пяти) календарных дней со дня направления соответствующего письменного запроса;

8.5. своевременно подписывать акты целевого использования кредита, осмотра Предмета залога, мониторинга по кредиту, предоставляемому в рамках настоящего Договора;

8.6. не принимать на себя никаких обязательств и мер, которые могут привести к ухудшению финансового состояния Заемщика и возникновению угрозы невыполнения

и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Банком по настоящему Договору;

8.7. По первому требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение возвратности кредита в случае:

- уничтожения, снижения стоимости, частичной или полной утраты предмета (предметов) залога и/или его (их) части, указанных в п.4.1. настоящего Договора;
- появления других факторов, увеличивающих риск невозврата кредита;
- возникновения ситуации, при которой Заемщик становится связанным с Банком лицом в соответствии с Положением о максимальном размере риска на одного заемщика в том числе лиц, связанных с банком или группу взаимосвязанных заемщиков, зарегистрированного МЮ РУЗ 29.10.2020 г. Рег.№ 3283. При этом обеспечение по кредиту должно быть в виде залога имущества, удовлетворяющего Банк, и составлять не менее 130% от суммы остатка основного долга по кредиту;

8.8. до полного выполнения обязательств, принятых на себя по настоящему Договору и Соглашению, без письменного согласия Банка:

8.8.1. не открывать счета в других банках;

8.8.2. не переводить основной депозитный счет до востребования, если он открыт в Банке, в другой банк;

8.8.3. не закрывать счета в Банке до полного выполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

8.9. по требованию Банка возместить ему все расходы и убытки, которые понес Банк, в том числе в связи с принятием мер для принудительного и/или досрочного взыскания задолженности по кредиту (основной долг, проценты и прочее), предоставляемому в рамках настоящего Договора.

8.10. извещать Банк об изменении месторасположения и других реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней с даты этих изменений в установленном законодательством РУз порядке, и подписать с Банком соответствующие дополнительные соглашения к кредитной документации;

8.11. не препятствовать Банку в реализации любых прав/требований Банка, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством РУз.

8.12. заключить/подписать/оформить соответствующие договора/документы согласно и в сроки, указанные в п.4.1. настоящего Договора;

8.13. предоставить в Банк заверенные Заемщиком копии документов, подтверждающих факт получения товара/оказания услуги и т.д. (счет – фактуры и т.д.), приобретаемых за счет средств кредита, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения товара/оказания услуги и т.д.;

8.14. предоставить сотрудникам Банка возможность и создать все условия для осуществления проверки целевого использования с выездом на месторасположение объекта кредитования в сроки, установленные Банком;

8.15. не переуступать полностью или частично свои права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия Банка.

## **9. САНКЦИОННАЯ И ПОД/ФТ ОГОВОРКА.**

9.1. Заемщик безусловно подтверждает и гарантирует, что:

а) все его контрагенты по внешнеторговым и внутригосударственным контрактам (договорам), включая их участников/акционеров/конечных бенефициаров и контролирующих лиц, не находятся и не будут находиться в санкционных списках, включая, но не ограничиваясь:

- SDN List (США);
- Блокирующие списки США;
- Санкционные списки ЕС;
- Санкционные списки Великобритании;
- иные применимые санкционные и ограничительные списки;

б) не осуществляет и не будет осуществлять операции в интересах лиц, находящихся в санкционных списках;

в) предоставленные в Банк документы и информация являются достоверными;

г) операции не связаны с легализацией доходов, полученных от преступной деятельности, финансированием терроризма и финансированием распространения оружия массового уничтожения.

9.2. В случае если Заемщик и/или его контрагенты (включая отправителей денежных средств, акционеров, учредителей, бенефициаров), а также банки-участники платежной цепочки:

- включены или существует риск включения в санкционные списки;

- подпадают или существует риск подпадания под «Правило 50%» OFAC США и/или ЕС и/или аналогичные ограничения иных уполномоченных органов;

- подпадают или существует риск подпадания под международные экономические, финансовые, торговые и иные ограничительные меры (включая вторичные санкции);

- осуществляют операции, не соответствующие данным, указанным в анкете Заемщика;

- включены в Перечень лиц, определенный п.9.5 настоящего раздела Договора;

- имеются подозрения в осуществлении операций, связанных с легализацией доходов, полученных от преступной деятельности, финансированием терроризма и финансированием распространения оружия массового уничтожения;

- предоставили недостоверные документы/информацию или отказались их предоставить,

**Банк вправе по своему усмотрению:**

а) досрочно прекратить предоставление кредита по настоящему Договору в одностороннем порядке, уведомив об этом Заемщика за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты прекращения и предъявить кредит к досрочному взысканию, в т.ч. путем обращения взыскания на обеспечение и/или его (их) часть(и);

б) по своему единоличному абсолютному усмотрению начать судебные процедуры по принудительному исполнению обязательств по настоящему Договору, не связанных с осуществлением платежей по кредиту;

в) прекратить выдачу новых сумм по настоящему договору и/или новых кредитов, в т.ч. в рамках Соглашения;

г) списать в безакцептном и бесспорном порядке средства с любого счета Заемщика, открытого в Банке, с направлением их на погашение основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора, а при их отсутствии – с любых других счетов, в т.ч. в других Банках;

д) заблокировать (замораживать) денежные средства на любых счетах Заемщика;

е) приостановить операции Заемщика (за исключением операций по зачислению денежных средств);

ё) направить сообщение о подозрительной операции в уполномоченный орган;

ж) запросить дополнительные документы/информацию.

9.3. Датой направления письменного уведомления считается дата его вручения Заемщику/Залогодателю или дата почтового отправления.

9.4. Права Банка, предусмотренные настоящим разделом, могут быть реализованы как в совокупности, так и по отдельности, в порядке и очередности по усмотрению Банка.

9.5. Под Перечнем лиц в настоящем Договоре понимается перечень лиц, участвующих или подозреваемых в участии в террористической деятельности или распространении оружия массового уничтожения, формируемый специально уполномоченным государственным органом на основании сведений, представляемых государственными органами, осуществляющими борьбу с терроризмом, распространением оружия массового уничтожения, и другими компетентными органами Республики Узбекистан, а также сведений, полученных по официальным каналам от компетентных органов иностранных государств и международных организаций.

9.6. Заемщик обязуется незамедлительно информировать Банк о любых изменениях в сведениях/документах, предоставленных Банку, а также о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего раздела Договора.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан и настоящим Договором.

10.2. За несвоевременное оформление и/или не предоставление Заемщиком Договора залога, договора страхования и полиса страхования Предмета залога и/или Договора поручительства, в сроки и на условиях, предусмотренных в п.4.1. настоящего Договора, а также в случае нарушения обязательства, оговоренного в пункте 2.10. Договора, Банк имеет право взыскать пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы не оформленного в срок обеспечения, но не более 10% от суммы не оформленного в срок обеспечения.

За невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по предоставлению кредитных средств по настоящему Договору Заемщик имеет право взыскать с Банка пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы непредставленных кредитных средств по Договору, но не более 10% от суммы непредставленных кредитных средств.

10.3. Настоящим Заемщик признает и предоставляет право Банку списать в безакцептном и бесспорном порядке с любого счета Заемщика, открытого в Банке и в других коммерческих банках, любые суммы начисленной пени.

## **11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

11.1. Настоящая глава регулирует отношения сторон, направленные на предотвращение коррупции и соблюдение норм законодательства Республики Узбекистан, международных стандартов борьбы с коррупцией и этических принципов ведения предпринимательства.

Стороны признают недопустимость любых форм коррупции и обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства Республики Узбекистан и международные стандарты противодействия коррупции.

11.2. Каждая из сторон гарантирует, что ни она сама, ни любое лицо, действующее от её имени, не будут предпринимать никаких действий, направленных на предоставление взяток, вознаграждений, подарков или иных выгод работникам банка или другому должностному лицу, представителю государственного органа, органа местного самоуправления, публичному служащему или другому физическому или юридическому лицу, способным оказать влияние на исполнение обязательств по настоящему договору.

Предложение, обещание или передача незаконного вознаграждения считается серьезным нарушением условий настоящего договора и служит основанием для одностороннего расторжения договора Банком с требованием немедленного погашения всей суммы кредита вместе с начисленными процентами и штрафами.

11.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга и соответствующие правоохранительные органы обо всех фактах нарушений антикоррупционного законодательства и этики деловых отношений, связанных с исполнением настоящего договора.

11.4. Нарушение любой нормы настоящей главы признается значительным нарушением условий договора и ведет к следующим последствиям:

- прекращению дальнейшего финансирования по кредиту,
- требованию единовременного возврата основной суммы долга и процентов,
- применению санкций и штрафов согласно условиям договора.

Если какое-либо действие одной из сторон нарушает антикоррупционное законодательство Республики Узбекистан или международное право, пострадавшая

сторона вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, понесенных вследствие такого нарушения.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

12.2. Любое изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон и оформляется письменным соглашением, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Любые дополнительные соглашения к настоящему Договору не имеют юридической силы, если они составлены без ведома Банка и на указанных соглашениях отсутствуют подписи и печати Банка.

12.3. В случае возникновения споров банковские записи будут являться преимущественным доказательством обязательств обеих Сторон по настоящему Договору.

12.4. При возникновении случаев, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.5. Все споры, разногласия, требования или претензии, которые могут возникнуть или возникли из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения, недействительности, незаключенности или истребования обеспечения (полностью и/или частично) по Договору подлежат разрешению:

- в Ташкентском межрайонном экономическом суде/ в межрайонном экономическом суде по месту нахождения филиала / ЦБУ;

либо

- в Третейском суде при Торгово-промышленной палате Республики Узбекистан г.Ташкента (далее – «Третейский суд») без ведения протокола судебного заседания, единоличным третейским судьей в соответствии с Регламентом о Третейском суде;

либо

- в Третейском суде при обществе с ограниченной ответственностью «CONSILIO» в соответствии с его Регламентом единоличным третейским судьей, без ведения протокола судебного заседания. Решение Третейских судов является окончательным и обязательным для сторон.

Право выбора обращения в Ташкентский межрайонный экономический суд/ в межрайонный экономический суд или в один из вышеуказанных Третейских судов остается за истцом.

12.5.1. Стороны признают единственным способом досудебного разрешения спора – претензионный порядок (обмен письмами с изложением своей позиции и предложений по разрешению ситуации). Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен.

12.5.2. Претензия должна содержать следующие условия:

- наименование банка и данные, достаточные для его идентификации;

- размер и состав текущего долга Заемщика на дату составления требования;

- срок и способ(ы) уплаты задолженности;

- последствия невыполнения потребителем своих обязательств до указанного в требовании срока.

12.5.3. Банк доставляет в адрес Заемщика претензию одним из способов, указанных в пункте 5.7. Договора.

12.5.4. Претензия подлежит рассмотрению Заемщиком в течение 3 календарных дней. По истечении данного срока, Банк имеет право обратиться в суд.

12.5.5. Риск неполучения претензии несёт Заемщик. При неполучении претензии, Банк имеет право обратиться в суд в течение 30 дней со дня направления претензии.

12.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору Банк вправе по своему усмотрению:

- требовать досрочного возврата всей суммы кредита, включая просроченную и непросроченную части (без необходимости первоначального обращения в суд за взысканием просроченной части кредита);

- начать процедуру принудительного взыскания всей задолженности по кредиту независимо от наступления сроков платежей.

12.7. Стороны договорились, что положения статьи 746<sup>1</sup> Гражданского кодекса Республики Узбекистан о поэтапном взыскании задолженности к настоящему Договору не применяются».

12.8. В случае, если какая-либо из Сторон претерпит изменения в своем правовом статусе, она должна выполнить свои обязательства по настоящему Договору перед другой стороной до этих изменений, либо возложить их выполнение на своего правопреемника с письменного согласия другой стороны.

12.9. При этом Стороны осознают и соглашаются, что пандемия коронавирусной инфекцией (COVID-19) и (или) вспышек любых других эпидемий или заболеваний, а также вводимые в связи с пандемией ограничительные меры (в т.ч. объявление карантина в Республики Узбекистан), не может быть признана «обстоятельством непреодолимой силы» (форс-мажор) по настоящему Договору и Стороны исключают применение правил о непреодолимой силе согласно ч. 3 статьи 333 Гражданского кодекса РУз. с учетом ее диспозитивности. Действие настоящего пункта Договора применяется даже в случае принятия государственными органами действий или решений, устанавливающих ограничения для надлежащего исполнения обязательств Сторонами по Договору, которые Стороны не могли ни предвидеть и/или ни предотвратить разумными мерами.

12.10. В случае изменения одной из Сторон претерпит изменения своего юридического или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону.

12.11. Настоящее Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по волеизъявлению Сторон на русском языке, из которых один передается Клиенту, второй – Банку.

### **13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Банк»**

**«Заемщик»**

Приложение №1. Кредитному договору № МК-\_\_\_ от \_\_\_ 202\_\_ г.

График погашения по кредиту

Месяц	Дата	Остаток долга	Основной долг	Начисленные проценты	Ежемесячный платеж
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					

**Управляющий/Начальник филиала/ОПЕРУ/ЦОО/ЦБУ**  
 \_\_\_\_\_ **АКБ «Капиталбанк»**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Полное наименование заемщика**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_