

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**468** О мерах по дальнейшей поддержке в обеспечении жильем молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об основах государственной молодежной политики в Республике Узбекистан», постановлением Президента Республики Узбекистан от 6 февраля 2014 года № ПП–2124 «О дополнительных мерах, направленных на реализацию государственной молодежной политики в Республике Узбекистан», а также в целях дальнейшей социальной поддержки молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, улучшения их жилищных и бытовых условий Кабинет Министров **постановляет:**

1. Одобрить предложения Общественного движения молодежи «Камолот», коммерческих банков, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента о:

строительстве многоквартирных домов и реконструкции существующих неиспользуемых и незавершенных строительством объектов в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте под многоквартирные дома для молодых семей (далее — дома «Камолот»);

предоставлении квартир в домах «Камолот» молодым семьям в собственность путем выделения молодым семьям льготных ипотечных кредитов коммерческими банками для оплаты стоимости приобретаемой квартиры в домах «Камолот» в соответствии с настоящим постановлением сроком на 20 лет, в том числе с 5-летним льготным периодом, без оплаты первоначального взноса, с процентной ставкой, равной ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан.

2. Определить, что:

заказчиками строительства и реконструкции домов «Камолот» являются службы единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента;

в целях оптимизации стоимости квартир строительство домов осуществляется, как правило, в форме реконструкции существующих незавершенных строительством зданий и других объектов по наиболее подходящим проектам для организации жилья с учетом обеспечения соответствующей инфраструктурой;

в рамках строительства и реконструкции объектов строительства, предназначенных для размещения домов «Камолот», заказчики или подрядные организации могут привлекать кредиты коммерческих банков, предоставляемые сроком до 5 лет с процентной ставкой, не превышающей ставку рефинансирования Центральной банка Республики Узбекистан.

3. Возложить на Правительственную комиссию, образованную поста-

новлением Президента Республики Узбекистан от 27 декабря 2011 года № ПП-1666, координацию работ по обеспечению своевременного ввода объектов жилья для молодых семей.

4. Утвердить Положение о порядке рассмотрения вопросов предоставления квартир молодым семьям в многоквартирных домах «Камолот» согласно приложению № 1.

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента обеспечить проведение полной инвентаризации и внесение в Кабинет Министров Республики Узбекистан для утверждения адресных списков существующих неиспользуемых и незавершенных строительством объектов для поэтапной передачи для реконструкции под дома «Камолот».

6. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента совместно с заказчиками на основании проведенной инвентаризации обеспечить:

согласование в установленном порядке с Правительственной комиссией титульных списков реконструкции существующих неиспользуемых и незавершенных строительством объектов под дома «Камолот»;

проведение конкурсных торгов по определению подрядных организаций;

утверждение в установленном порядке окончательных адресных списков строек.

7. Внести дополнения в Положение об ипотечном кредитовании жилищного строительства, реконструкции и приобретения жилья, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 3 января 2007 г. № 2 (СП Республики Узбекистан, 2007 г., № 1, ст. 1), согласно приложению № 2.

8. Министерством и ведомствам привести свои нормативно-правовые акты в соответствии с настоящим постановлением.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова и А.И. Икрамова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
8 сентября 2014 г.,
№ 250

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 8 сентября 2014 года № 250

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке рассмотрения вопросов предоставления квартир
молодым семьям в многоквартирных домах «Камолот»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об основах государственной молодежной политики в Республике Узбекистан», постановлением Президента Республики Узбекистан от 6 февраля 2014 года № ПП–2124 «О дополнительных мерах по реализации государственной молодежной политики в Республике Узбекистан» определяет порядок рассмотрения вопросов предоставления квартир молодым семьям в многоквартирных домах «Камолот» (далее — квартиры).

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

молодые семьи — впервые вступившие в зарегистрированный брак супруги, возраст каждого из которых не превышает 30 лет на момент подачи заявления о постановке на учет для приобретения квартиры на основе ипотечного кредита в многоквартирных домах «Камолот» в соответствии с настоящим Положением;

территориальная комиссия — комиссия по рассмотрению вопросов приобретения квартир на основе ипотечного кредита молодыми семьями в многоквартирных домах «Камолот», создаваемая в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте в составе согласно приложению 1 к настоящему Положению и утверждаемая соответственно председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента;

рекомендация — рекомендация, выданная Центральным Кенгашем ОДМ «Камолот», является основанием для составления договора по ипотечному кредитованию между получателем льготного ипотечного кредита и коммерческим банком, расположенным по месту постоянной прописки получателя кредита.

3. Квартиры предоставляются молодым семьям в собственность путем выделения коммерческими банками льготных ипотечных кредитов для оплаты стоимости приобретаемой квартиры сроком на 20 лет, в том числе с 5-летним льготным периодом, без оплаты первоначального взноса, с процентной ставкой, равной ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан.

Рассмотрение обращений молодых семей о приобретении квартиры осуществляется в соответствии со схемой согласно приложению 2 к настоящему Положению.

II. Учет молодых семей для предоставления квартир

4. Право приобретения квартир на основе ипотечного кредита имеют молодые семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и которые достигли высоких результатов в науке, искусстве, литературе, спорте и других сферах (как правило, обладатели государственных наград, нагрудного знака «Узбекистон белгиси», призеры престижных международных и республиканских соревнований, конкурсов и олимпиад).

5. Постановка на учет молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется Центральным Кенгашем ОДМ «Камолот» при наличии одного из следующих условий:

а) супруги не имеют в собственности жилье по месту постоянной прописки, где молодая семья проживает в жилом помещении на условиях найма (аренды) или в помещениях, не пригодных для проживания;

б) среди членов семьи есть лица, страдающие острыми формами хронических заболеваний и нуждающиеся в проживании в отдельной квартире в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством здравоохранения Республики Узбекистан.

6. В случае наличия оснований, указанных в пункте 5 настоящего Положения, по желанию супругов молодая семья может быть поставлена на учет по одному или одновременно по всем основаниям.

7. Для постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий один из супругов подает в районный (городской) Кенгаш ОДМ «Камолот» по месту постоянной прописки следующие документы:

а) заявление на имя председателя районного (городского) Кенгаша ОДМ «Камолот»;

б) копию свидетельства о браке;

в) справку с места жительства о составе семьи и копии паспортов (свидетельств о рождении) членов семьи;

г) справку органа самоуправления граждан по месту жительства о соответствии жилищных условий молодой семьи условиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения;

д) копию трудовой книжки, заверенной печатью работодателя;

е) справку о доходах заявителя за последние 12 месяцев (членов семьи), выданные с места постоянной работы, или копии деклараций о доходах заявителя (членов семьи — мужа и жены) за последние 12 месяцев, подтвержденные органом государственной налоговой службы по месту их жительства;

ж) справку территориального подразделения Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру об отсутствии у супругов жилья на праве собственности;

з) документы, подтверждающие соответствие молодой семьи требованиям пункта 4 настоящего Положения.

8. Документы принимаются ответственным лицом районного (городского) Кенгаша Общественного движения молодежи «Камолот» по описи, копия которой с распиской вручается заявителю с отметкой о дате приема документов.

Заявления регистрируются в отдельном журнале регистрации заявлений на предоставление жилья.

9. Районный (городской) Кенгаш ОДМ «Камолот» направляет полученные документы на рассмотрение территориальной комиссии в двухдневный срок со дня их приема.

10. Территориальная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления документов районным (городским) Кенгашем ОДМ «Камолот» всесторонне изучает соответствие представленных документов установленным требованиям, проверяет подлинность всех документов. При этом ответственность за проверку соответствия документов установленным требованиям, а также их подлинность несет территориальная комиссия.

Территориальная комиссия с выездом на место осуществляет изучение жилищных условий, кредитоспособности заявителя (доходность заявителя и членов семьи), по результатам которого составляет акт обследования.

По результатам рассмотрения территориальная комиссия составляет заключение о постановке или об отказе в постановке на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Заключение о постановке на учет, акт обследования с приложением представленных документов направляются в трехдневный срок в Центральный Кенгаш ОДМ «Камолот».

11. При принятии решения об отказе в постановке на учет территориальная комиссия в двухдневный срок направляет документы и заключение с указанием причин отказа в районный (городской) Кенгаш ОДМ «Камолот».

Районный (городской) Кенгаш ОДМ «Камолот» в двухдневный срок письменно уведомляет заявителей о причинах отказа с возвращением представленных ими документов.

12. Центральный Кенгаш ОДМ «Камолот», рассмотрев представленные территориальной комиссией заключение и документы, принимает решение о постановке или об отказе в постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

13. Решение о постановке или об отказе в постановке на учет принимается Центральным Кенгашем ОДМ «Камолот» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня представления документов соответствующей территориальной комиссией.

14. Центральный Кенгаш ОДМ «Камолот» не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о постановке или об отказе в постановке на учет направляет его соответствующей территориальной комиссии.

15. Территориальная комиссия в течение 5 рабочих дней письменно

уведомляет о принятом Центральным Кенгашем ОДМ «Камолот» решении заявителя и районный (городской) Кенгаш ОДМ «Камолот».

В постановке на учет может быть отказано в случаях отсутствия оснований, приведенных в пунктах 4 и 5 данного Положения, а также в случае, если представленные документы не соответствуют требованиям пункта 7 настоящего Положения.

III. Предоставление квартир молодым семьям на основе ипотечного кредита

16. Рекомендации Центрального Кенгаша ОДМ «Камолот» (по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению) представляются молодым семьям, состоящим на учете в порядке очередности, исходя из наличия необходимой для них жилой площади.

Основным условием определения последовательности приобретения на основе ипотечного кредита квартиры является дата постановки на учет, а в случаях, если обстоятельства равные, — то исходя из уровня обеспеченности жильем.

17. Рекомендации Центрального Кенгаша ОДМ «Камолот» предоставляются вне очереди, если:

оба супруга являются сиротами — воспитанниками домов «Мехрибонлик»;

один или несколько членов семьи получателя льготного ипотечного кредита страдают острыми формами хронических заболеваний, согласно пункту 5 настоящего Положения.

18. Одновременно с выдачей рекомендаций Центральный Кенгаш ОДМ «Камолот» направляет соответствующим подрядным строительным организациям список молодых семей, получивших рекомендации для заключения договоров купли-продажи квартир в установленном порядке.

Подрядные строительные организации в течение десяти дней со дня получения списков обеспечивают на их основании заключение договоров купли-продажи квартир.

IV. Заключительные положения

19. Центральный Кенгаш ОДМ «Камолот» ежеквартально вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан информацию о рассмотрении документов на получение льготных ипотечных кредитов и выделении квартир.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке рассмотрения
вопросов предоставления квартир моло-
дым семьям в многоквартирных домах
«Камолот»

ТИПОВОЙ СОСТАВ
территориальных комиссий по рассмотрению вопросов
приобретения квартир на основе ипотечного кредита
в многоквартирных домах «Камолот»

1. Председатели Кенгашей Общественного движения молодежи «Камолот» Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента — председатель комиссии.

2. Заместители Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента по связям с общественными и религиозными организациями — заместитель председателя комиссии.

3. Заместители хокимов районов (городов) по вопросам экономики и социального развития.

4. Министр юстиции Республики Каракалпакстан, начальники управлений юстиции областей и города Ташкента.

5. Руководитель территориального управления Центрального банка Республики Узбекистан.

6. Руководители территориальных, районных (городских) отделений благотворительного общественного фонда «Махалла».

7. Руководители региональных и районных филиалов финансирующих коммерческих банков.

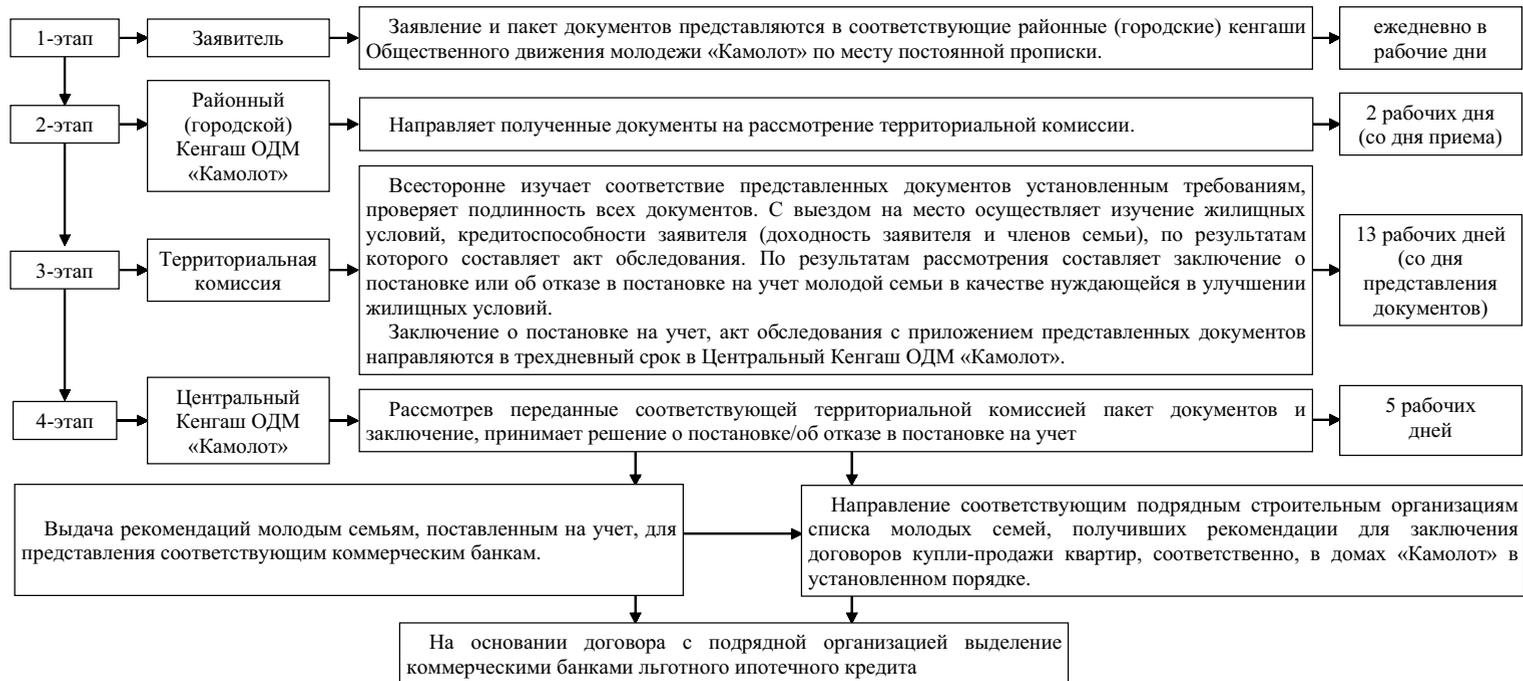
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о порядке рассмотрения
вопросов предоставления квартир моло-
дым семьям в многоквартирных домах
«Камолот»

Ст. 468

— 102 —

№ 37 (641)

СХЕМА
по предоставлению молодым семьям рекомендаций для заключения договоров
о приобретении квартир на основе ипотечного кредита в многоквартирных
домах «Камолот»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке рассмотрения
вопросов предоставления квартир моло-
дым семьям в многоквартирных домах
«Камолот»

ФОРМА РЕКОМЕНДАЦИИ

**Центрального Кенгаша ОДМ «Камолот» молодым семьям,
поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилье,
для представления соответствующему коммерческому банку**

РЕКОМЕНДАЦИЯ ДК 000000

Выдана гражданину Республики Узбекистан _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
, 19__ года рождения

для заключения договора _____
о приобретении квартиры в многоквартирном доме «Камолот» по адресу: _____

(адрес дома «Камолот»)

Рекомендация выдана согласно решению Центрального Кенгаша ОДМ
«Камолот» №__ от «__» _____ 201__ года.

(Ф.И.О. заявителя, получившего рекомендацию, или доверенного лица)

«__» _____ 201__ года
(дата выдачи)

(подпись получателя)

Обратная сторона

Настоящая рекомендация выдана в соответствии с постановлением
Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 сентября 2014 года № 250
«О дальнейшей поддержке в обеспечении жильем молодых семей, активно
участвующих в общественной жизни страны».

Председатель Центрального Кенгаша
Общественного движения молодежи
«Камолот» Республики Узбекистан _____

Заместитель председателя Центрального
Кенгаша Общественного движения молодежи
«Камолот» Республики Узбекистан _____

Члены Центрального
Кенгаша Общественного движения молодежи
«Камолот» Республики Узбекистан по списку _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 8 сентября 2014 года № 250

**Дополнения, вносимые в Положение об ипотечном
кредитовании жилищного строительства, реконструкции и
приобретения жилья**

1. Подпункт 3 пункта 7 дополнить словами «за исключением кредитов на приобретение квартир в многоквартирных домах для молодых семей «Камолот», предоставляемых сроком на 20 лет с процентной ставкой, равной ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан».

2. Пункт 10 дополнить словами «за исключением кредитов на приобретение квартир в многоквартирных домах для молодых семей «Камолот».

3. Абзац первый пункта 12 после слов «коммерческих банков» дополнить словами «за исключением кредитов на приобретение квартир в многоквартирных домах для молодых семей «Камолот».

4. В пункте 25:

подпункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Данная копия не требуется при получении кредитов на приобретение квартир в многоквартирных домах для молодых семей «Камолот»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) рекомендация Центрального Кенгаша ОДМ «Камолот» коммерческим банкам для заключения договора по ипотечному кредитованию для приобретения квартиры в многоквартирных домах для молодых семей «Камолот».